

**Uchwała Nr XLVI/309/10  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 30 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 ) oraz art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 22, poz. 1412, Nr 59, poz. 369, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz.146 ) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnić Wójta Gminy do zbycia nieruchomości opisanych geodezyjnie jako dz. nr 129 o pow. 0,0526 ha oraz dz. nr 168 o pow. 0,0484 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Szopik

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

„Jarmark” Spółce cywilnej Marek Gołuchowski, Jarosław Klimowski przysługuje:

- prawo użytkowania wieczystego do dnia 04 września 2031 r. nieruchomości zabudowanej położonej w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia 24 oznaczonej jako dz. nr 129 o pow. 0,0526 ha oraz własność położonego na niej budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności;
- prawo użytkowania wieczystego do dnia 02 września 2091 r. nieruchomości zabudowanej położonej w Dźwirzynie przy ul. Piastowskiej 2 oznaczonej jako dz. nr 168 o pow. 0,0484 ha oraz własność położonego na niej budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Wnioskodawca złożył stosowny wniosek o nabycie prawa własności i jako użytkownikowi wieczystemu, wymieniona w uchwale nieruchomość będzie zbyta na jego rzecz w trybie bezprzetargowym.

Cena nabycia zostanie ustalona na podstawie art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę.